

## Bevor Sie den Leasingvertrag unterzeichnen: Können Sie diese Fragen beantworten?

**Tragen Sie ein:**

Ist der Leasinggegenstand genau beschrieben?

Wie hoch wäre der Preis, würde man das Objekt kaufen?

Werden Rabatte weitergegeben/in der Kalkulation berücksichtigt?

Wie hoch ist die Leasingsonderzahlung?

Wie viele Leasingraten muss ich zahlen?

Wie hoch ist die Leasingrate?

Wie lange ist die Laufzeit?

Wie hoch wird der kalkulierte Restwert sein?

Handelt es sich um einen Voll- oder Teilamortisationsvertrag?

Wird der „linearisierte Leasingfaktor“ offen gelegt? (wichtig für Steuerbilanz)

Ist der Vertrag kündbar?

Wie und zu welchen Konditionen kann ich den Vertrag vorzeitig beenden?

Nach Ablauf der Leasingzeit: Muss ich das Leasingobjekt ggf. kaufen (Andienungsrecht)?

- Nach Ablauf der Leasingzeit: Kann ich die Mietzeit verlängern? Wie hoch sind die Raten bei Verlängerung?
- Nach Ablauf der Leasingzeit: Bin ich am Mehr- und Mindererlös, d.h. am höheren Marktwert beteiligt, wenn das Objekt nach Ablauf der Leasingzeit an einen Dritten verkauft wird?
- Welche Kosten entstehen nach Ablauf des Leasing-Vertrages? Z.B. Schlusszahlung, Transport-, Abbaukosten.
- Wie sind die juristischen und wirtschaftlichen Eigentumsverhältnisse geregelt?
- Wie wird sichergestellt, dass bei einem Immobilien-Leasingvertrag das Objekt nicht zur Konkursmasse gehört, sollte der Leasinggeber in Konkurs gehen?
- Werden die Finanzierungs-Leasingerlasse des Bundesministeriums der Finanzen (1971, 1972, 1975, 1991) eingehalten?
- Zwingend bei EDV-Hardware: Ist ein Wartungsvertrag vorgesehen?
- Wichtig z.B. für EDV-Hardware: Ist eine Schwachstromversicherung in der Leasingrate enthalten?
- Entspricht das Leasingobjekt dem Stand der Technik, der vertraglich vereinbart wurde? (Wichtig bei gebrauchten Objekten)
- Kann ich während der Laufzeit weitere Produkte aus dem gleichen Sortiment dazuleasen („Produkterweiterung“)? Wie ändert sich entsprechend die Laufzeit und die Leasingrate?
- Kann die Leasingrate unterschiedlichen Liquiditätssituationen in meinem Unternehmen angepasst werden?