

Standortfaktoren für Einzelhandelsgeschäft

Suchen Sie zunächst einen geeigneten Standort für Ihr Ladenlokal: Innenstadt, Stadtrand, Stadtteil usw. (s. dazu GründerZeiten Nr. 42 „Standortwahl“). Bei der engeren Wahl eines geeigneten Ladenlokals sollten Sie dann prüfen, ob ein konkretes Objekt Ihre Anforderungen erfüllt oder nicht. Dabei hilft Ihnen die folgende Checkliste.

Faktor Ladenlayout	Ausprägung ist wichtig	Erfüllung des jeweiligen Kriteriums	
		eher gut	eher schlecht
Fernwirkung			
Sichtbarkeit des Objekts	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einsatz weithin sichtbarer Werbemittel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rückschluss auf Sortiment aus der Ferne möglich	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Äußeres Erscheinungsbild			
benachbartes Umfeld	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zustand der Fassade	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Außenanlagen (Parken, Gehwege, Warenträger)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Außenreklame, Schriftzug, Markisen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Schaufensteranlage, -attraktivität, -gestaltung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Eingangslösung (einladend, ohne Treppen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Einsehbarkeit und Transparenz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Qualität der Immobilie			
Bausubstanz	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aufteilung, Zuschnitt, Raumhöhe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Anbindung der Stockwerke	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ladengestaltung			
Bodenbelag, Wände, Decke, Licht	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zugänglichkeit, Ordnung, Sauberkeit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ladenbau/Warenträger attraktiv/zeitgemäß	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
klimatische Verhältnisse, Geruch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Übersichtlichkeit, Wegführung	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>